

ROMANIA  
JUDETUL SATU MARE  
PRIMARIA COMUNEI  
BOGDAND

Nr. 574/17.03.2021.

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 din 17.03.2021.

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> Leitner Ioan în calitate de reprezentant legal al S.C. APASERV SATU MARE S.A –titularul investiției, CUI 16844952, cu domiciliul<sup>2)</sup>/ sediul în județul SATU MARE municipiul/orașul/comuna SATU MARE, str. Gara Ferăstrău, nr. 9/A, telefon/fax : 0261 759080/0261721056, - cu beneficiar final UAT BOGDAND, înregistrată la nr. 281/SG din 10.03.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construcție pentru:

<sup>3)</sup> Executarea lucrărilor pentru:

**PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA  
DIN JUDETUL SATU MARE/REGIUNEA NORD-VEST, IN PERIOADA 2014-2020-**

**„EXTINDERE GOSPODĂRIRE DE APĂ UAT BOGDAND”**

ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:

- Lucrările se vor executa în baza autorizației de construcție, cu respectarea condițiilor din avizele obținute,
- Lucrările se vor efectua cu respectarea legislației în vigoare privind protecția calității apelor, a aerului, a solului, gospodărirea deșeurilor, a așezărilor umane, precum și cu respectarea distanțelor minime prevăzute de lege.
- Cu respectarea Codului Civil, art. 611, 612, 614, 615 și 616.
- La terminarea lucrărilor terenul va fi readus la starea inițială, cheltuielile fiind suportate de către titularul autorizației.

- pe imobilul - teren și/sau *construcții*-, situat în județul ....SATU MARE....., municipiul/orașul/comuna .....BOGDAND....., satul UAT BOGDAND, nr. F.N., sectorul ..., cod postal 447061, Cartea funciara<sup>4)</sup> 100643/Bogdand, Nr. cadastral 100643-C1, nr. topografic ----- Bogdand.

- lucrări în valoare<sup>5)</sup> de: 1.662.340 lei (fără TVA)



-in baza documentatiei tehnice - D.T.A.C.pentru autorizarea executariilucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr.513-13-16din04.2015 a fost elaborata de SC ROMAIR CONSULTING SRL, cu sediul in BUCUREȘTI,SECTOR 1,Str.Maior Aviator Ștefan Sanatescu,nr. 53,Corp 3 parter,

Cop 3 etaj 1 și birourile 3,4,5 și 6 din Corp 5 etaj 3;Tel:inregistrata la Registrul Comerțului sub nr.J40/9663/1997,respectiv de----. - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. ---/in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei Teritoriale ----- - a Ordinului Arhitectilor din Romania

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A.Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei – D.T.vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executariilucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din legea nr.50/1991 și cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA)privind evaluarea efecteloranunilor proiecte publice si private asupra mediului,insituatia in care in timpul executariilucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora ,titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

#### **B.Titularul autorizatiei este obligat:**

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3.sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul in constructii ,odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreună cu Proiectul Tehnic-P.Thși Detalii de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executariilucrarilor;

5. in cazul in care, pe parcursul executariilucrarilor, se descopera vestigiile arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteană pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;



7. sa transporte la .....**depozit de deseuri autorizat**..... (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executariilucrarilor de demolare;

8. sa desfiintezeconstrucitiile provizorii de santier in termen de ....**30**..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la incepereaexecutieilucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executieilucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. insituatiianefinalizariilucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatiiautorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizariinvestitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de .....**17**.... luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de .....**24**..... luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie inceputelucrarile de executie autorizate.



SECRETAR GENERAL,  
**Temian Simona**

Responsabil urbanism,  
*Nagy Erika*

Taxa de autorizare in valoare de *Scutit*.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de **17.03.2021** insotita de ....1..... (unu) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executariilucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Autorizatiei de construire/desfiintare  
de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

Responsabil urbanism,

Data prelungirii valabilitatii .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.